



**mci campus neu.**

# 1 mci campus neu.

## Facts & Figures

Grundstücksfläche:	11.125 m <sup>2</sup>
Nettonutzfläche:	16.837 m <sup>2</sup>
Bruttogrundfläche:	27.643 m <sup>2</sup>
Kubatur:	126.405 m <sup>3</sup>

## Städtebauliche Dimension

- Der Baukörper des MCI ist als rundansichtiger Solitärbau konzipiert.
- Vier neue Plätze an den Ecken des MCI-Gebäudes verschränken den Campus mit den angrenzenden Gebäuden und Stadträumen.
- Damit diese Freiräume angeboten werden können, entwickelt sich das Hochschulgebäude in die Höhe.
- Dadurch entsteht in West-Ost-Richtung zwischen Hofgarten und Kaiserjägerstraße eine hohe Durchlässigkeit des Areals (zusätzlicher Durchgang in der Hofgartenmauer vorgesehen).

## Das MCI-Gebäude

- Fünf Baukörper in sternartiger Form angeordnet
- Hohe Orientierung nach außen durch begehbare Dachterrassen und einem großzügigen Atrium mit innenliegenden Terrassenflächen
- Klare Orientierung des Gebäudes Richtung Süden zur Innenstadt und SoWi-Fakultät
- ...
- Zentraler Audimax mit ca. 750 m<sup>2</sup>
- Attraktives Learning Center als Arbeits-, Lern-, Aufenthalts- und Begegnungsort für Studierende
- Cafeteria/Snackbar als kommunikatives Zentrum des Hauses mit vorgelagerter Terrasse
- „Harvard Style Teaching Rooms“ als Konzept für die Hörsäle
- Seminar- und EDV-Räume mit mobilen Trennwänden sichern eine hohe Flexibilität in der Nutzung
- Technik- & Life Sciences-Labore
- Moderne Bürokonzepte die eine dynamische Entwicklung der Hochschule unterstützen
- Gründerzentrum
- ...

## **Energie- und Nachhaltigkeitskonzept**

Die Konzeption des MCI-Gebäudes sieht ein Höchstmaß an Energieeffizienz vor:

- Einsatz von Wärmepumpentechnologie zur Wärmeversorgung
- Bauteilaktivierung zur Kühlung mittels Grundwasser
- Installation von fassadenintegrierten Kollektoren als sichtbares Zeichen energieoptimierter Architektur
- Installation einer Photovoltaikanlage auf den Dachflächen
- Einsatz von hoch effizienten Beleuchtungsmitteln
- Verwendung von Baustoffen und Einrichtungsgegenständen die keine gesundheitsschädlichen Schadstoffe emittieren
- u.v.m.

## **2     pkw-garage.**

Die neue Tiefgarage ist direkt unter dem MCI-Gebäude situiert:

- Ca. 200 Stellplätze für PKW
- Ca. 20 Stellplätze für Motorräder
- Ca. 370 in die PKW-Garage integrierte Abstellplätze für Fahrräder mit separatem Garagenzugang (weitere ca. 100 Fahrradabstellplätze im Freien entlang der Hofgartenmauer)
- Anbindung an die bestehende Citygarage
- Kapazitätserweiterung für das gesamte durch Hochschulen, Congress, Messe und Hotellerie geprägte Areal

Durch die Verlagerung der bestehenden Tiefgarageneinfahrt in die Citygarage entsteht zwischen den beiden Hochschulgebäuden MCI und SoWi-Fakultät ein attraktiver urbaner Platz mit Öffentlichkeitscharakter und hoher Aufenthaltsqualität.

## **3     sportplatz.**

Errichtung eines gänzlich neuen Sportplatzes mit einer zeitgemäßen Infrastruktur:

- Überdachte Zuschauertribüne mit ca. 400 Sitz- und 200 Stehplätzen
- Garderoben
- Baulich erhöhte Kantine mit Terrasse und gutem Blick auf das Spielfeld
- Moderne Flutlichtanlage
- Kunstrasen (um eine möglichst hohe Auslastung der Spielfläche erzielen zu können)

## **4 busgarage.**

Die neue Busgarage ist direkt unter dem Sportplatz situiert:

- Ca. 40 Stellplätze
- Wettergeschützte Ankunft der Bustouristen in der Tiefgarage
- Oberirdischer, wettergeschützter Meetingpoint mit ausreichend Sitzgelegenheiten. Ein Kiosk, Souvenirshop sowie Aufenthaltsbereich für Busfahrer und Fremdenführer sind ebenfalls vorgesehen.
- Attraktives Ankommen der Bustouristen mit hohem Landschaftsbezug (Hofgarten, Blick auf die Nordkette...)
- Hervorragende Anbindung der Busgarage an den Hofgarten durch eine neue, zusätzliche Erschließung in der Hofgartenmauer

## **5 bundesgärten.**

Für die Bundesgärten entstehen im nördlich des Sportplatzes gelegenen Baukörpers Ersatzflächen (Werkstätten, Garage).